

Angebot

Seite 1 von 3

Pos.		Beschreibung Haus und Mehrleistungen	Preis
1	1 Stück	Stadtvilla 135 / Individuell geplantes Einfamilienhaus gem. Baubeschreibung auf Basis Stadtvilla 135 Verblendvariante mit einer Wohnfläche von 133,44 m² nach DIN und 128,18 m² nach WoFIV in der Katalogdarstellung	224.900 €
2	1 Stck.	Handtuchheizkörper Bad 1,80 X 0,60 in weiß / Der Handtuchheizkörper wird an die Fußbodenheizung angeschlossen und entsprechend der Heizkreistemperatur erwärmt.	480 €
3	1 pausch	Heizungsrohre des Handtuchheizkörpers aus der Wand kommend montiert	70 €
4	1 Stck.	Kaldewei Conoflat Duschwanne 90 x 120 cm weiß auf Poresta Wannenträger ohne Duschabtrennung, Aufpreis zur Standard-Dusche (die enthaltene Standard Duschabtrennung ist bereits gutgeschrieben) Hinweis: Flache Duschobjekte sind nicht für den Einbau in Nischen mit einer Tiefe von mehr als 100 cm geeignet. Die genaue Positionierung und eine zuverlässige dauerhafte Abdichtung im hinteren Bereich der Nische funktioniert nicht.	570 €
5	1 pausch	Fenster farbig Außen: Statt weißer Fenster gemäß Baubeschreibung nun farbige Folierung von Außen. Auf Wunsch wird nur der Rahmen oder der Flügel und der Rahmen foliert. Zur Auswahl stehen 32 Herstellerfarben (ähnlich RAL). Nicht enthalten sind Haustür, HWR-Tür, Kellerfenster und soweit vorhanden Dachflächenfenster.	2.200 €
6	1 Stck.	Standard-HWR-Tür farbig Außen: Statt weißer Standard-HWR-Tür gemäß Baubeschreibung nun farbige Folierung von Außen. Zur Auswahl stehen 32 Herstellerfarben (ähnlich RAL)	240 €
7	1 Stck.	Sonder-Haustür farbig Außen: Statt weißer Sonder-Haustür nun farbige Folierung von Außen inklusive Seitenteilen. Zur Auswahl stehen 11 Herstellerfarben (ähnlich RAL) / Hinweis: Farbton Eiche Dunkel EG steht nicht mehr zur Verfügung / wurde ersetzt durch Eiche Dunkel FTF1	800 €
8	1 Stck.	Haustür Variante 2 + 1/2 Glas: statt Standardhaustür nun Auswahl aus dem Team-Haustürprogramm, Haustür mit einem halben Glas-Seitenteil / Aufpreis zur Standardhaustür	540 €
9	1 Stck.	Haustürgriff Modell Nr. ER 1504 gem. Haustürenkatalog / 800mm Außengriff / Edelstahl matt gebürstet	390 €
10	1 Stck.	Innendrucker Modell Nr. ER 1076 gem. Haustürenkatalog / Edelstahl matt gebürstet	155 €
11	1 Stck.	Für die Stadtvilla Dachneigung nun 40° statt 25° / bei Standardeindeckung	2.100 €
12	1 pausch	Spitzboden bzw. DG ausgedielt mit Rauhspund 24mm / (nicht mit Brettbinder-Dachstuhl möglich)	2.060 €
13	1 pausch	Wechsel für später geplante Treppe ins DG oder in den Spitzboden. Öffnungsgröße bis zu einer Länge von ca 2,80m. Anordnung quer zur Balkenlage.	500 €
Summe Haus und Mehrleistungen:			235.005 €

Geschäftsführer: Heiko Krug und Gunnar Hanno

Bankverbindung: Sparkasse Hohenwestedt • Konto 29815 • BLZ 214 520 30

Sitz der Gesellschaft: Büdelsdorf • Eintragung im Handelsregister: Amtsgericht Rendsburg HRB 2300 • Ust-Nr.: 1929 220 263

Pos.	Beschreibung Minderleistungen	Preis
14 8 m²	Verkleinerung des Hauses (Preis für Flächen bis 10m² Wfl.)	-5.440 €
	Summe Minderleistungen:	-5.440 €
Preis inkl. MwSt. 19%		229.565 €

Optionale Leistungen

Pos.	Beschreibung optionale Mehrleistungen	Preis
15 1 Hinw.	KfW-Programme >>> 297 / 298 (Klimafreundlicher Neubau Fördersumme bis 100.000 Euro) und Programm 300 (Wohneigentum für Familien Fördersumme 170.000 bis 220.000 Euro) >>> Erreichung der Effizienzhaus-Stufe 40 >>> Die Ihnen angebotenen Maßnahmen beruhen auf unseren vielfältigen Erfahrungswerten und führen in 95 % aller Fälle zur Erreichung des angestrebten Standards. Nur in seltenen Einzelfällen kann es notwendig werden zusätzliche Maßnahmen durchzuführen. Die Kosten hierfür sind gesondert zu vergüten /// Bei Fernwärme ist die Erreichung abhängig von dem durch den Anbieter zertifizierten Primärenergiefaktor bzw. den Anforderungen der KfW /// Bitte beachten Sie die Zusatzkosten für die von der KfW geforderte Experten-Begleitung. Diese ist nicht im Leistungsumfang enthalten. /// Der Nachweis eines Beratungsgesprächs durch die Hausbank oder eines Erläuterungsgesprächs durch einen Finanzvermittler gem. KfW Formular ist zuvor erfolgt. Die Klärung der persönlichen Voraussetzungen für die KfW Programme (z.B. Verdienst, Nutzungszweck, Kinderanzahl) obliegt den Bauherren bzw. dem Finanzierungspartner. /// Die für die Erfüllung der Programmvorgaben notwendige Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher ist nicht im Leistungsumfang enthalten.	0 €
16 1 pausch	Aufpreis: Statt 5 cm nun 10 cm Untersohlendämmung (für Häuser ohne Keller)	1.400 €
17 1 pausch	Mehrdämmung Außenwand im EG u. OG >>> 16 cm Wandsdämmung statt 12 cm gem. Baubeschreibung für Verblend und WDVS /// Inklusive verlängerter Maueranker und verstärkten Fensterankern /// Die Vergrößerung der Grundfläche des Hauses ist im Preis enthalten /// Die Dachüberstände reduzieren sich umlaufend um ca. 4cm /// Die Wohnfläche wird durch diese Maßnahme nicht verkleinert	3.050 €
18 1 Stck.	4 cm zusätzliche Dämmung (WLG 032) /// Dämmung im Bereich der Holzbalkendecke /// Die Dämmung erfolgt in der Ebene der Konterlattung /// Die Wohnfläche / Deckenhöhe wird durch diese Maßnahme nicht verkleinert	1.400 €
19 1 pausch	Aufpreis Fensterrahmen >>> nun 88 mm Profile mit verbessertem U-Wert /// Nicht für DFF, Hebeschiebetüren, Rund- und Kellerfenster, Haustüren /// Bei Fensteranzahl und Größe gem. Kataloggrundriss	2.300 €
20 1 pausch	Dachgeschoss ausgebaut (ohne Einzelräume, ohne Heizung, ohne Elektrik, ohne Fenster) inkl. Dampfsperre, Lattung, Ausdielung mit Rauhspund, 24 cm Dämmung und Rigips geg. Putz / bei Bungalows empfehlen wir zusätzlich eine Stahlbetondecke wenn das Dachgeschoss als vollwertiger Wohnraum genutzt werden soll. Voraussetzung für den Spitzboden-Ausbau ist ein ausbaufähiger Dachstuhl (Zusatzleistung). Bei Standarddachneigung.	14.400 €

Pos.		Beschreibung optionale Mehrleistungen	Preis
21	1 pausch	Trockenestrich : 3cm Trittschalldämmung + 1,5cm Platte (nicht empfehlenswert bei Bungalows)	2.000 €
22	1 pausch	Treppenkopf (Umfassungswände Treppenloch) in Trockenbau im Spitzboden	2.000 €
23	2 Stck.	Niedertemperaturheizkörper im Spitzboden	2.400 €
24	2 Stck.	Zusätzlicher Raum im DG mit Elektrik, Innentür und Heizung (Plattenheizkörper)	3.400 €
25	2 Stck.	Dachflächenfenster (Kunststoff) Velux GGU 0066 SK 08 (1,14m x 1,40m) (ENERGY PLUS) inklusive erforderlichem Wechsel	4.800 €
26	1 Stck.	Zusätzliche Treppe 1/4-gewandelt /// inklusive Steigegeländer /// ohne Deckenlochverkleidung und Brüstungsgeländer /// Ausführung Kiefer, Buche oder Hevea /// stabverleimt /// jeweils in 14 Öl-Farbtönen oder farblos geölt /// Hinweis: Der Entfall der im Hauspreis enthaltenen Bodeneinschubtreppe ist kalkulatorisch bereits berücksichtigt	2.900 €
27	2 Stck.	Dachflächenfenster (Kunststoff) Velux GGU 0066 , MK 08 (0,78m x 1,40m) (ENERGY PLUS)	3.660 €
28	1 pausch	verbesserte Pilzkopfverrieglung RC 1 (in Anlehnung an die bisherige WK 1 Definition) / Hinweis: Nicht für Fenster im Keller oder Hebeschiebetüren (falls vorhanden)	1.000 €
29	1 pausch	verbesserte Pilzkopfverrieglung RC 2 bis 16 Fensterflügel / in Anlehnung an die bisherige WK 2 Definition / Hinweis: nicht für Fenster im Keller oder Hebeschiebetüren (falls vorhanden) Bei Fenstern kleiner als 0,76m x 1,01m wird RC1 ausgeführt.	1.600 €
30	1 Stck.	Zusätzliche Dusche gem. Baubeschreibung >>> Flache Duschwanne Kaldewei Superplan 90 x 90 x 2,5 cm oder bodengleiche geflieste Dusche mit Mittelablauf in einer vorhandenen Ecke. Größe bis ca. 90 x 90 cm. Geberit Bodenablauf mit Edelstahlrost 8 x 8 cm. Inklusive Echtglasduschabtrennung Fa. DUKA Modell DUO Gallery 3000 teilgerahmt silbermatt für Duschen bis ca. 90 x 90 cm. Abtrennung bestehend aus einem feststehendem Seitenteil und einer Pendeltür oder wahlweise als Nischenlösung mit einer seitlich gemauerten Wand inkl. Fliesen. Inklusive Thermostat-Brausebatterie Grohtherm 1000new, Duschstange, Brauseschlauch, Handbrause von der Fa. Grohe	2.490 €
31	1 Stck.	Fenstertausch B zu E >>> statt Fenster B (Breite 101 cm bis 138,5 cm / Höhe 63,5 cm bis 143 cm (im EG bis 138,5 cm) / DK)) nun Terrassentür E einflügelig / Höhe 151,0 cm bis bodentief / Breite 63,5 cm bis 113,5 cm / DK	135 €
32	1 Stck.	Fenstertausch D zu G >>> statt zweiflügeliges Fenster D (Breite 163,5 cm bis 201 cm / Höhe 63,5 cm bis 143 cm (im EG bis 138,5 cm) / DKD mit Stulpflügel) nun bodentiefe zweiflügeliges Terrassenelement G mit Stulpflügel / Breite 163,5 cm bis 201 cm / Höhe 151,0 cm bis bodentief / DK/D	350 €
33	1 Stck.	Fenstertausch B zu E-TRAV >> statt Fenster B nun Terrassentür E einflügelig mit TRAV Verglasung im feststehendem unterem Teil / Breite 63,5 cm bis 113,5 cm / Höhe 151,0 cm bis bodentief / DK	955 €