

**Neubau Stadtvilla
Meiendorf**

Grundstück

Kaufpreis
Notar 2,50 %
Maklerprovision
Realteilung 1/2 Anteil
GrdErwSt. 5,5 % Grundstück

Gesamtkosten Grundstück

Herstellkosten

Bauvertrag Team Stadtvilla 135
Ausbau Dachgeschoß ca. 28,00 m² 35.560,00 €
Mehrkosten KfW 297/298 8.150,00 €
Sachverständiger KfW 297/298 1.975,00 €

Baumfällung / Ausgleich 2.500,00 €
Photovoltaikanlage mind. 2 kwp | Anf. FHH 9.000,00 €
Photovoltaikanlage mit Speicher | 10,8 kwp | Anf. KfW 21.900,00 €

Malerarbeiten | EL Bauherren 3.500,00 €
Bodenbelagarbeiten | EL Bauherren 4.500,00 €
Gartenarbeiten Hausgarten | EL Bauherren 7.000,00 €
zus. Bodenarbeiten (Bedarfspos.) 18.500,00 €
Einbauküche 7.500,00 €

Gesamtkosten Herstellung

Zinsen während der Bauphase einplanen !!!

Projektierung köhn | projekt

Medienversorgung / Baunebenkosten
(Strom, Wasser, Gas, Telekom, Abwasser und Regenentwässerung
Kosten für Baugen., Baustrom, Bauwasser, Baustrasse)

Gesamtkosten

Medienanschlüsse und Entwässerung

Gas - €
Wasser 4.500,00 €
Anbohrung HW 1.000,00 €
Strom 3.000,00 €
Mehrspartenhauseinführung 1.500,00 €
Telekom 800,00 €
Anbindung RW/SW 3.800,00 €
Regenentwässerung 5.000,00 €
Schmutzentwässerung 5.000,00 €

Baugenehmigung 800,00 €
Gebäudeeinemessung 1.500,00 €
Baugrund 1.500,00 €
Baustrom / Bauwasser Herstellung 3.000,00 €
Baustrom / Bauwasser Verbräuche 650,00 €
Kampfmittelsondierung 500,00 €
Gehwegüberfahrten 12.000,00 €
sonstiges 3.500,00 €
Stellplätze / Hauszuwegung 7.500,00 €
Baustrasse 2.500,00 €
58.050,00 €

Villa ohne DG 4,5 Zi.	
Angebot	Gesamt
120,00 m²	ca. 314,00 m²
Stadtvilla 2G	
245.000,00 €	245.000,00 € 6.125,00 € 8.746,50 € 853,50 € <u>13.475,00 €</u>
	274.200,00 €
229.565,00 €	229.565,00 €
2.500,00 €	2.500,00 €
- €	- €
- €	- €
	3.500,00 € 4.500,00 € 7.000,00 € 18.500,00 € <u>7.500,00 €</u>
	273.065,00 €
	4.500,00 €
11.000,00 €	11.000,00 €
58.050,00 €	58.050,00 €
564.615,00 €	620.815,00 €